



## Õiguskantsleri Kantselei

Kaido Loor  
Advokaadibüroo Loor OÜ  
kaido.loor@abloor.ee

Teie 05.05.2025

Meie 28.05.2025 nr 7-5/241609/2503837

Austatud Kaido Loor

Kordasite soovi, et õiguskantsler teeks ettepaneku tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määrusega nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ kehtestatud nõuded detailplaneeringu algatamise taotlusele.

Õiguskantsler on seda juba käsitlenud (õiguskantsleri 11.11.2024 kiri „[Detailplaneeringu algatamisega viivitamine](#)“). Varasemad seisukohad on jätkuvalt asjakohased ja endiselt puudub alus põhiseaduslikkuse järelevalve menetluse raames linnale ettepaneku tegemiseks. Linna kehtestatud nõuded kvalifitseeruvad halduseeskirjaks, linn on seda isegi kinnitanud.

Kuniks detailplaneeringu algatamise nõudeid pole kehtestatud ministri määrusega, on linnal võimalik menetlustoimingu üksikasju määratleda kaalutlusõiguse alusel. Isegi kui linn tunnistaks oma määruks detailplaneeringu algatamise taotluse nõuded kehtetuks, ei tähendaks see seda, et linnal poleks võimalik nõuda detailplaneeringu taotlusega koos näiteks eskiisi esitamist. Teadaolevalt ongi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil plaanis kehtestada detailplaneeringu algatamise taotluse nõuded (vt Eelnõude infosüsteem, toimik nr [25-0248](#)).

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse menetlemisest keeldutakse põhjusel, et see ei vasta linna kehtestatud nõuetele – näiteks puudub eskiis või kui koostatud eskiis linnale ei sobi –, on võimalik pöörduda halduskohtusse. Ka õiguskantsler saab üksikjuhtumi põhiselt hinnangu anda. Mõistagi ei pea me õigeks seda, kui detailplaneeringu algatamiseks peab taotleja koostama nii põhjaliku taotluse, kus on juba sisuliselt linnaga kooskõlastatud lõplikud lahendused – see muudab järgneva menetluse küsitavaks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Evelin Lopman  
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik  
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407  
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. [info@oiguskantsler.ee](mailto:info@oiguskantsler.ee) [www.oiguskantsler.ee](http://www.oiguskantsler.ee)